



# „Die Energiewende im Quartier gestalten“

Hannover, 11. Mai 2017



**MR Joachim Seeger**

**Referat SW II 2 - Wohnen im Alter, Wohnungsgenossenschaften, Energetische Stadtsanierung**



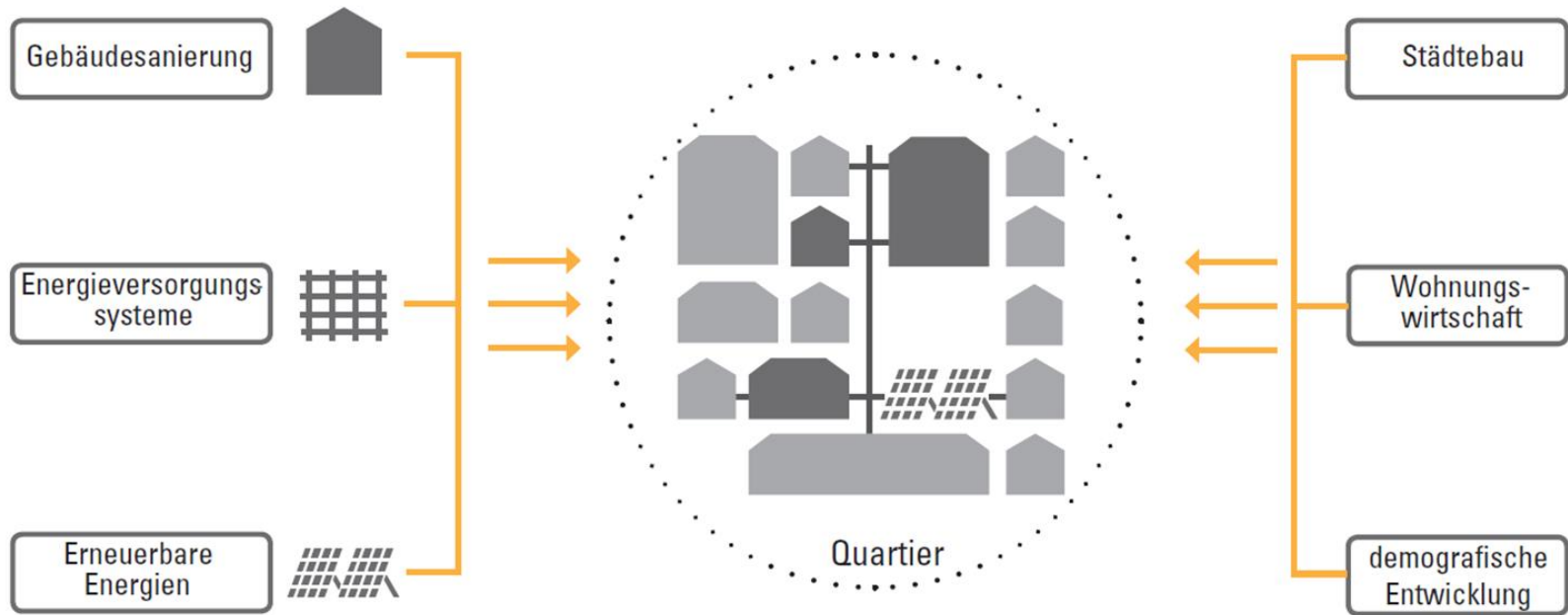
## Ziele der Bundesregierung für den Klimaschutz

- Klimaschutzziele: Senkung der CO<sub>2</sub>-Emissionen gegenüber 1990 bis zum Jahr 2020 um 40%, sowie bis zum Jahr 2050 um 80-95 %.
- Potenziale liegen im Gebäudebestand (ca. 40% des Gesamtenergiebedarfs).
- Programm Energetische Stadtsanierung ist Teil des Aktionsprogramms Klimaschutz 2020.
- Der Quartiersansatz ist im Klimaschutzplan 2050 verankert und wird weiterentwickelt.





## Das Quartier im Fokus





## Programmziele

- Verbesserung der Energieeffizienz / Reduzierung CO<sub>2</sub>-Emissionen im Quartier
- Information, Aktivierung und Einbeziehung weiterer Investorengruppen
- Breitere Nutzung erneuerbarer Energien im städtischen Kontext
- Vereinbarkeit von Energieeinsparung und Baukultur
- Vereinbarkeit von Energetischer Sanierung und Altersgerechtem Umbau

Gerhard\_pixelio





## Programmbausteine Energetische Stadtsanierung

### **KfW-Programm 432 „Energetische Stadtsanierung - Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager“:**

- Zuschüsse für non-investive Maßnahmen Konzepterstellung und Sanierungsmanagement
- an Kommunen, Wohnungsunternehmen, Stadtwerke/ Energieversorgungsunternehmen und private Eigentümer

### **KfW-Programme 201/202 „Energetische Stadtsanierung - Quartiersversorgung“:**

- zinsvergünstigte Darlehen mit Tilgungszuschuss für investive Maßnahmen zur nachhaltigen Verbesserung der Energieeffizienz der kommunalen Versorgungssysteme (Wärme- und Kälteversorgung, Wasserver- und Abwasserentsorgung)
- an Kommunen und kommunale Unternehmen



## 2016: Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement im Überblick

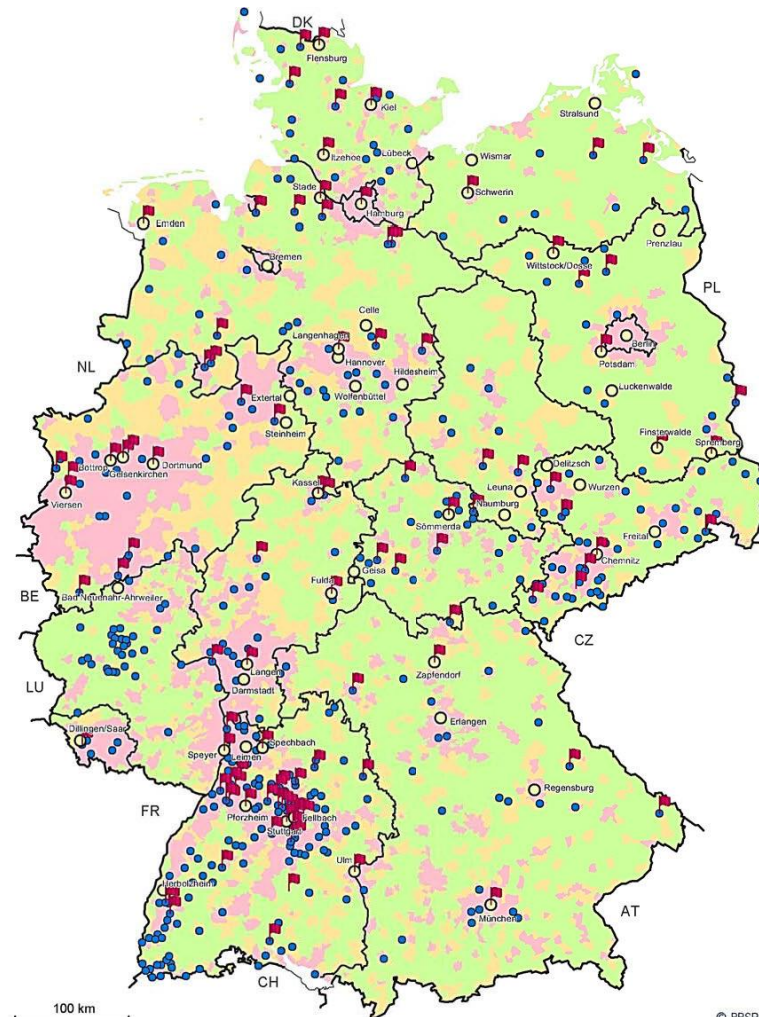
Zusagen der KfW seit  
Programmstart:  
Stichtag 28.02.2017

Bundesweit:

- 662 Konzepte
- 155 Sanierungsmanagement (23 Prozent)
- Summe 817
- Zuschüsse 48 Mio. Euro

Niedersachsen (7,9 Mio. EW):

- 89 Konzepte und Sanierungsmanagement
- Zuschüsse 4,7 Mio. Euro (Hannover: 1 Pilotprojekt Hannover-Stöcken)

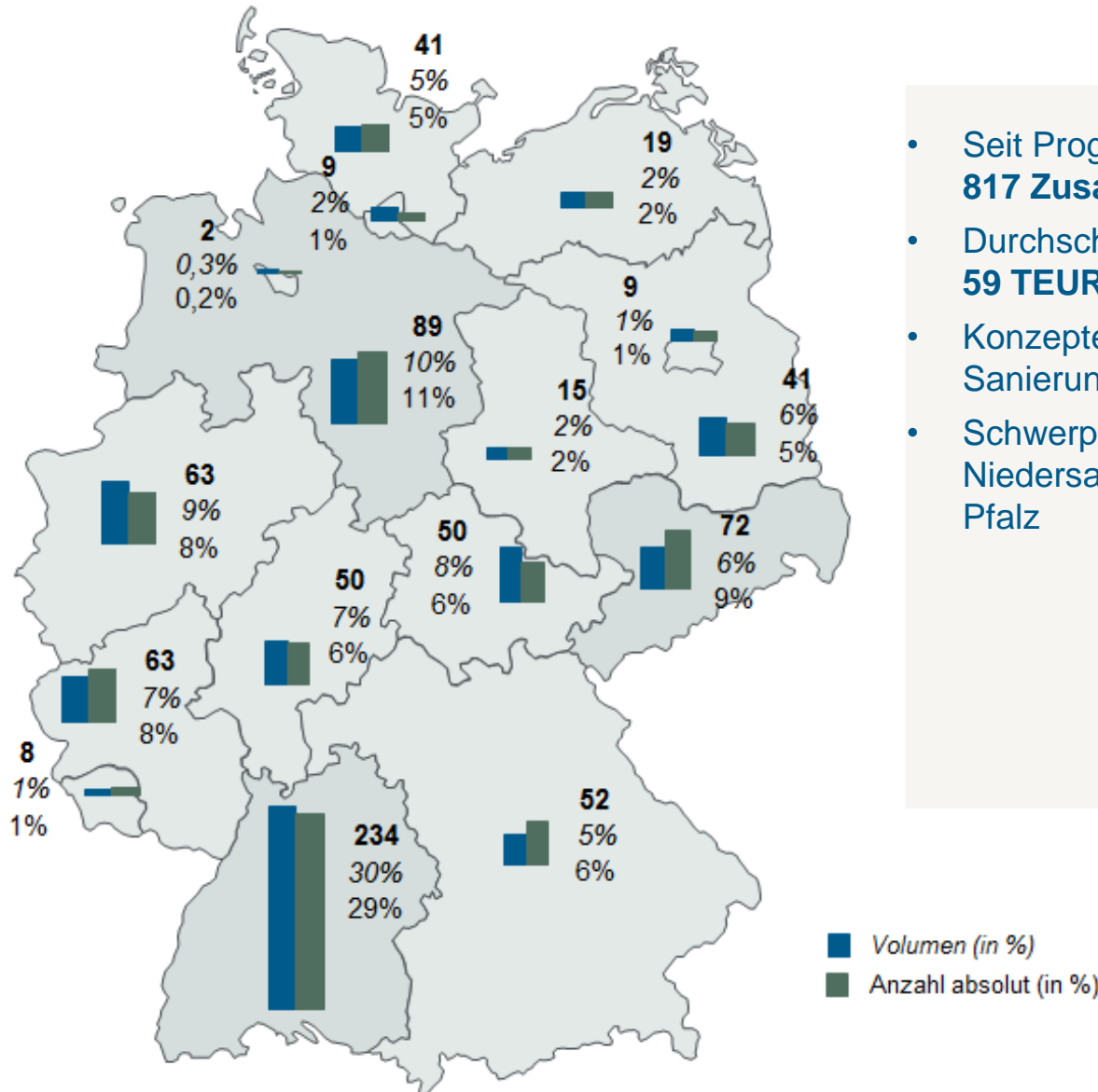






# Energetische Stadtsanierung - Zuschuss

Verteilung der Zusagen nach Bundesländern per 28.02.2017



- Seit Programmeinführung **817 Zusagen** i.H.v. **48,0 Mio. Euro**
- Durchschnittliches Zusagevolumen: **59 TEUR**
- Konzeptentwicklung: 662  
Sanierungsmanagement: 155
- Schwerpunkte: Baden-Württemberg, Niedersachsen, Sachsen, NRW, Rheinland-Pfalz



# Anschauungsbeispiele, Musterhäuser

z.B. Pilotprojekt  
Viersen-Dülken



Quelle: Stadt Viersen / Dieter Mai

z.B. Gläserne Baustelle  
Pilotprojekt Stade



**STADE**  
Stadt Stade

**Gläserne Baustelle**

**Mehr Wohnqualität – weniger Energieverbrauch**  
Die Hausstadt Stade mit dem Sanierungsprogramm: Mehr modernisiert über das Wohngebiet haben Weg geht!

**Was heißt das?**

- Die Außenwände, und die Dach erhalten eine Wärmedämmung
- Die Fenster verbleiben und die Rahmen werden geteilt
- Die Fenster sind durch neue Fenster ersetzt
- Eine moderne Außenbelüftung mit Wärmerückgewinnung wird eingebaut
- Das Heizsystem wird mit einem hydraulischen Abgleich optimiert
- Eine Holzpelletkesselanlage wird eingebaut

**Das wollen wir mit der Sanierung erreichen**

- Energieverbrauch sinkt
- Betriebskosten sinken
- Behagliche und gesunde Wohnen
- Erhaltung des historischen Bausubstanz
- Weniger Treibhausgas in die Atmosphäre emittieren

**Wie geht die Energie rein/out?**  
(Stichtag für die Gläserne Baustelle)

**Kaldbau vor der Wärmedämmung**

- Heizwärme 8%
- Dach 2%
- Lüftung 1%

**Kaldbau nach der Wärmedämmung**

- Heizwärme 2%
- Dach 1%
- Lüftung 1%

**Interessiert Sie das?**

Wann Sanierungsprogramm? Bitte kontaktieren Sie, telefonisch und online

- Energieberatung
- Energie- und Sanierungsberatung
- Bewertung von Baumaßnahmen
- Interessentenberatung

**So erreichen Sie uns:**

Telefon: 05221 40 11 44  
E-Mail: [Wohnungsberatung@stade.de](mailto:Wohnungsberatung@stade.de)

Sanierungsprogramme erhalten Sie unter:  
[www.stad-stade.de/mw/mw-und-glaserbaustelle/](http://www.stad-stade.de/mw/mw-und-glaserbaustelle/)

Das Sanierungsprogramm wird durchgeführt von:

Diese Maßnahme wird gefördert durch:

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit  
KfW  
STADE

Herzlichen Dank, die Bürgermeisterin, Heidemarie v. der Horst, Stadt Stade

Quelle: Nassauische Heimstätte/Marc Strohfeld, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG



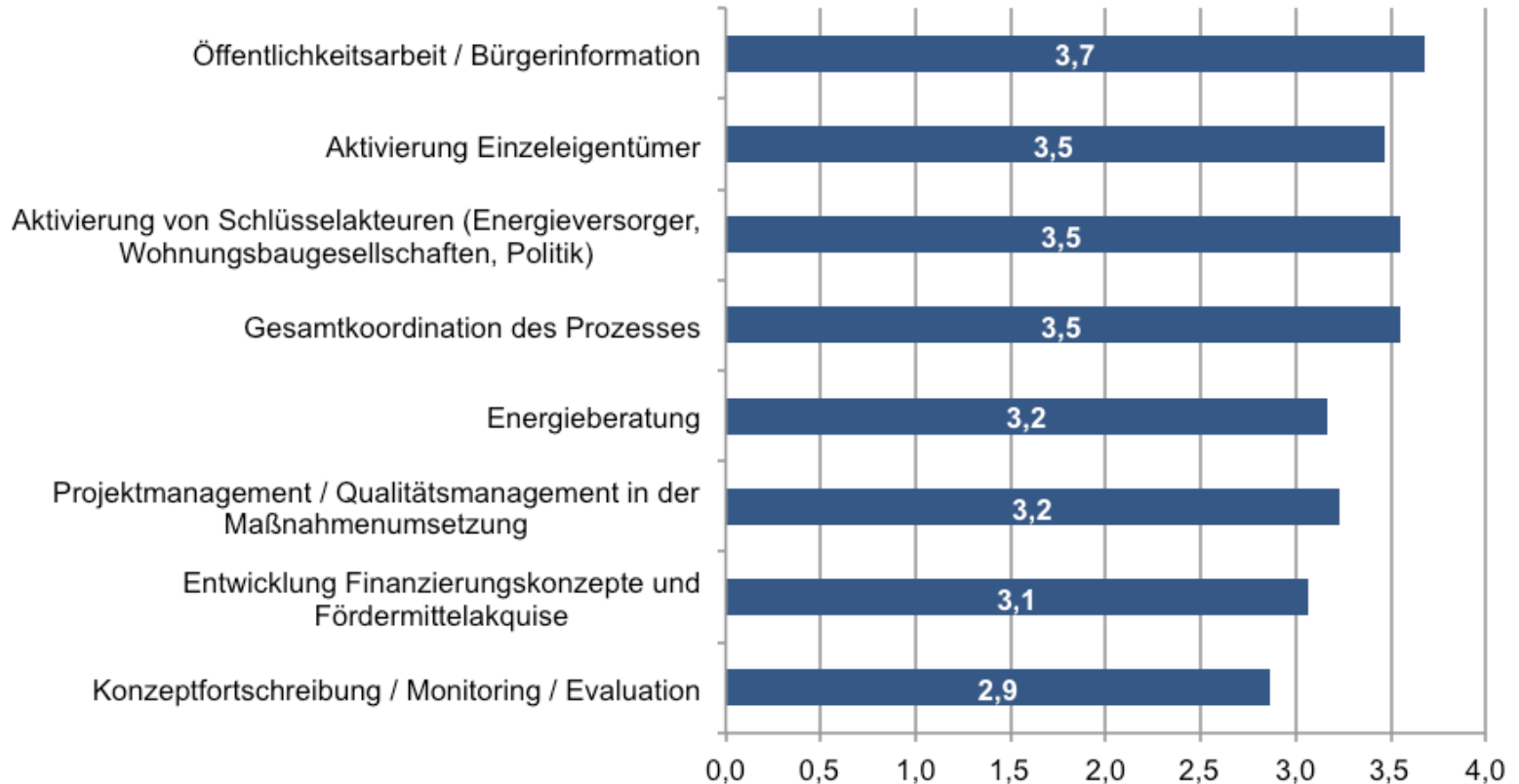


## Pilotquartier Hannover-Stöcken

- Städtebaulich heterogenes Wohnquartier mit hohem Anteil unsanierter Wohngebäude der 50er/60er Jahre in überwiegend zwei- bis viergeschossiger Blockrand- bzw. Zeilenbauweise sowie gründerzeitlichen Gebäuden.
- Gebäudebestand gehört zu ca. 1/3 organisierter Wohnungswirtschaft.
- Konzept in Kooperation der Stadt Hannover mit dem kommunalen Wohnungsunternehmen (GBH) erarbeitet.
- Schwerpunkt: energieeffiziente Wärmeversorgung
- Einwohner: 5.986; Fläche: 65 ha; sozio-ökonomische Situation: geringe Einkommen im Verhältnis zur Gesamtstadt, hoher Migrantenteil



## Aufgabenspektrum Sanierungsmanagement



Quelle: Befragung der Pilotprojekte 2015

Welchen Stellenwert haben folgende Arbeitsschwerpunkte des Sanierungsmanagements? N= 29



# Ansprache privater Eigentümer

## Herausforderung kleinteiliges Einzeleigentum

- heterogene Baustruktur und Nutzung
- individuelle haustechnische Lösungen
- oft geringes Eigentümerinteresse, schwierige Finanzierungsgrundlagen
- Eigentümer häufig 60 plus

## Lösungsansätze

- Sanierungsmanagement zur konkreten Ansprache im Quartier
- Energetische Stadtsanierung mit altersgerechtem Umbau verbinden
- Anschauungsbeispiele im Quartier



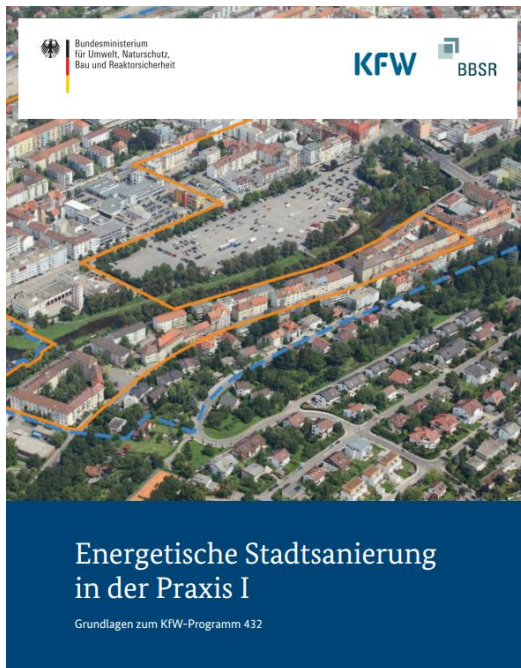
## Empfehlungen

- ✓ Nutzen Sie den Quartiersansatz (auch) als Lernprozess
- ✓ Nutzen Sie das Sanierungsmanagement der Energetischen Stadtsanierung (jetzt bis zu 5 Jahre förderfähig)
- ✓ Nutzen Sie die vorhandenen Förderprogramme und die Angebote des Bundes zu Information und Beratung
- ✓ Pflegen Sie Netzwerke
- ✓ Bleiben Sie dran...



# Begleitforschung des BMUB Energetische Stadtsanierung

- Begleitforschung als fachliche Aufgabe z. B. Politikberatung u. Programmanalysen
- Begleitforschung als Kommunikationsaufgabe z. B. Internetseite, Fachveranstaltungen, Beratung, Arbeitshilfen
- [www.energetische-stadtsanierung.info](http://www.energetische-stadtsanierung.info)







- Programmverstetigung und Verbesserung Verknüpfung mit investiv ausgerichteten Förderprogrammen von Bund/Ländern
- Ggf. Programmverbesserung für 432: Anhebung Bundeszuschuss bei Gemeinden in Haushaltsnotlage (in Abstimmung)
- Gebäudeenergiegesetz (GEG): Stärkung des quartiersbezogenen Ansatzes durch Aufnahme im Gesetzentwurf; Aufnahme in EU-Gebäuderichtlinie angestrebt
- Fortsetzung Begleitforschung/Öffentlichkeitsarbeit; regelmäßiger Austausch Bund/Länder
- Endbericht zu Ergebnissen aus Pilotprojekten Mitte 2017
- Evaluierungsergebnisse zu 201/202 Ende 2017 und 432 in 2018



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

[www.energetische-stadtsanierung.info](http://www.energetische-stadtsanierung.info)

[www.kfw.de/432](http://www.kfw.de/432)