

Wohnbauland nachhaltig entwickeln!



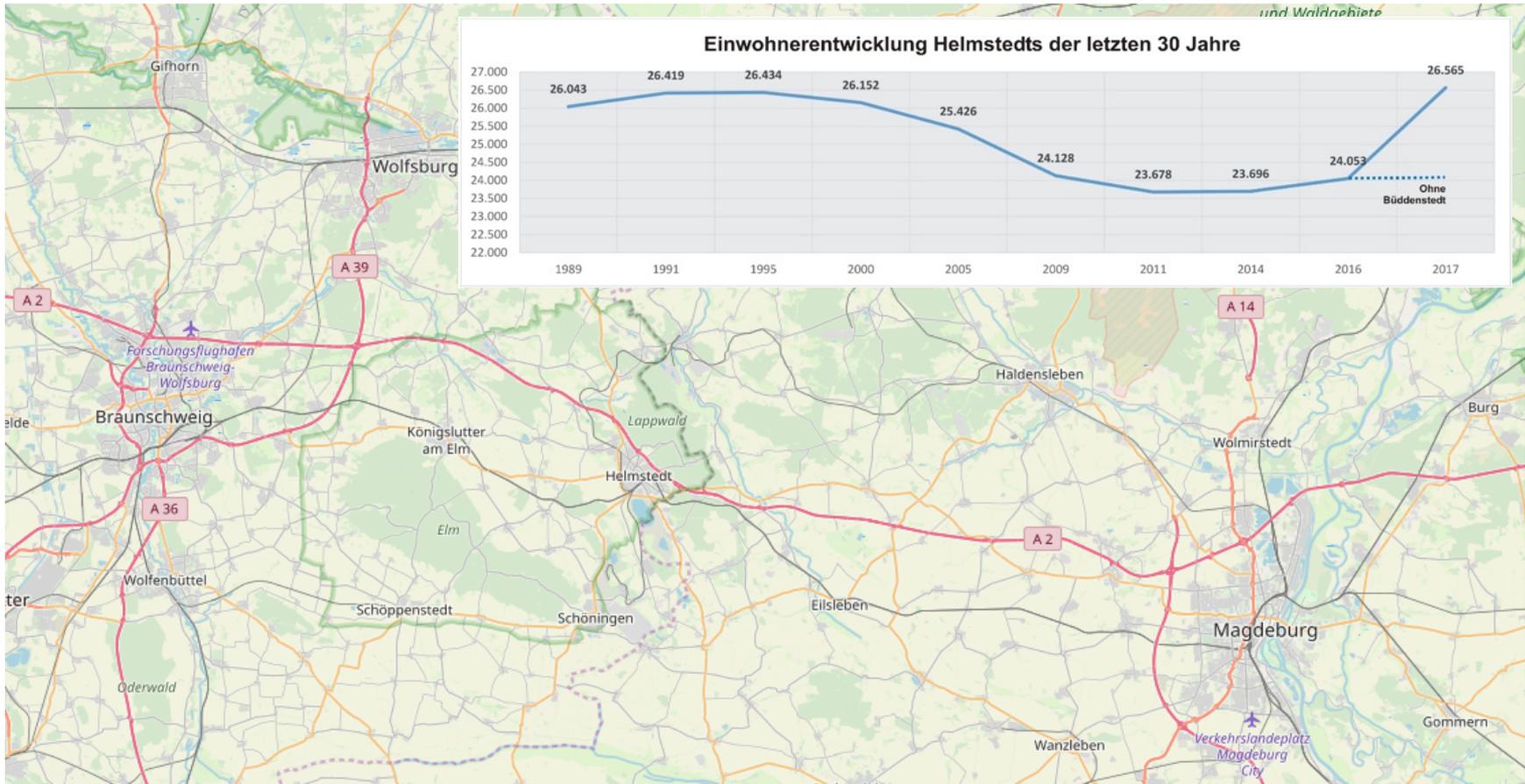
Potenziale der Innenentwicklung nutzen

Henning Konrad Otto
Erster Stadtrat der Stadt Helmstedt



HELMSTEDT
Stadt der Einheit





Leerstand vs. Neuausweisung



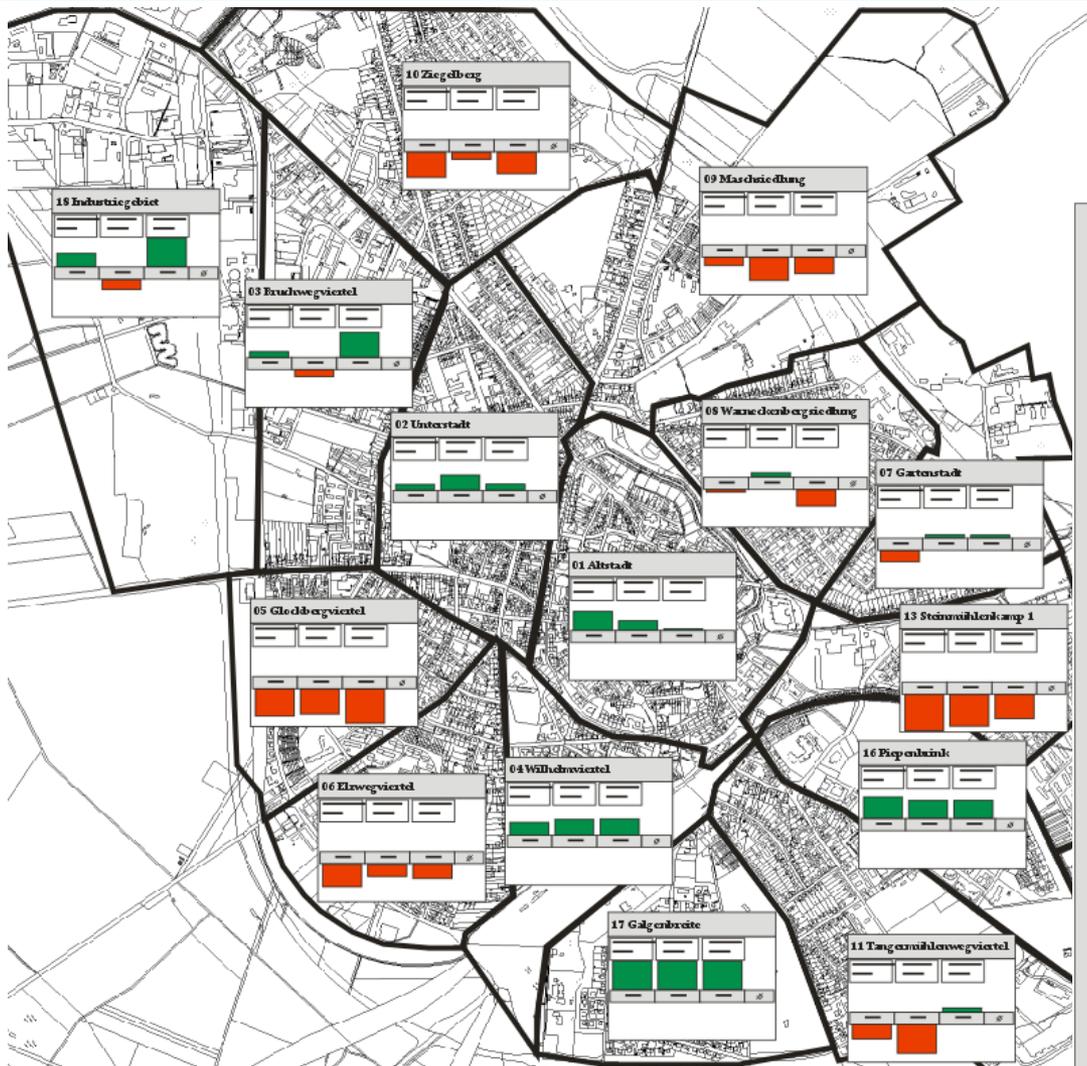
These:

Neuausweisung von Wohnbauflächen nur, wenn die Leerstandsquote in allen Stadtgebieten weniger als 10% beträgt!

Geht das?

613	Vorsfelder Str.	1 B	mittel	0,8	0,8	
614	Vorsfelder Str.	1 C	mittel	0,1	0,1	
615	Vorsfelder Str.	2	mittel	2	0	✓
616	Vorsfelder Str.	3	mittel <i>stark</i>	3	0,1	✓
617	Vorsfelder Str.	4	mittel <i>stark</i>	2,8	0,1	✓
618	Vorsfelder Str.	5	mittel	1	0	✓
619	Vorsfelder Str.	6	mittel	1	0	✓
620	Vorsfelder Str.	7	mittel <i>stark</i>	2	1	✓
621	Vorsfelder Str.	8	mittel	3	0	✓
622	Vorsfelder Str.	9	mittel	1	0	✓
623	Vorsfelder Str.	10	mittel	1	0	✓
624	Vorsfelder Str.	11	mittel	1	0	✓
625	Vorsfelder Str.	12	mittel	1	0	✓
626	Vorsfelder Str.	13	mittel	1	0	✓
627	Vorsfelder Str.	14	mittel	1	0	✓
628	Vorsfelder Str.	15	mittel	1	0	✓
629	Vorsfelder Str.	16	mittel <i>Runde (Bau)</i>	1	1	✓
630	Vorsfelder Str.	17	mittel	3	1	✓
631	Vorsfelder Str.	18	mittel	2	0	✓
632	Vorsfelder Str.	19	mittel	1	0	✓
633	Vorsfelder Str.	20	mittel	2	0	✓
634	Vorsfelder Str.	21	mittel <i>stark</i>	4	2	✓
635	Vorsfelder Str.	22	mittel <i>stark</i>	3	1	✓
636	Vorsfelder Str.	23	mittel	3	0	✓
637	Vorsfelder Str.	24	mittel	3	0	✓
638	Vorsfelder Str.	25	mittel <i>stark</i>	1	0	✓
639	Vorsfelder Str.	26	mittel <i>u</i>	3,8	1	✓
640	Vorsfelder Str.	27	mittel	5	2,3	✓
641	Vorsfelder Str.	28	mittel <i>stark</i>	1,3	0	✓
642	Vorsfelder Str.	29	mittel <i>u</i>	2,8	0	✓
643	Vorsfelder Str.	30	mittel <i>u</i>	4,8	3,2	✓
644	Vorsfelder Str.	31	mittel <i>u</i>	2	2,1	✓

Demografie der Stadtviertel



STADT HELMSTEDT Bestandsanalyse Demografie

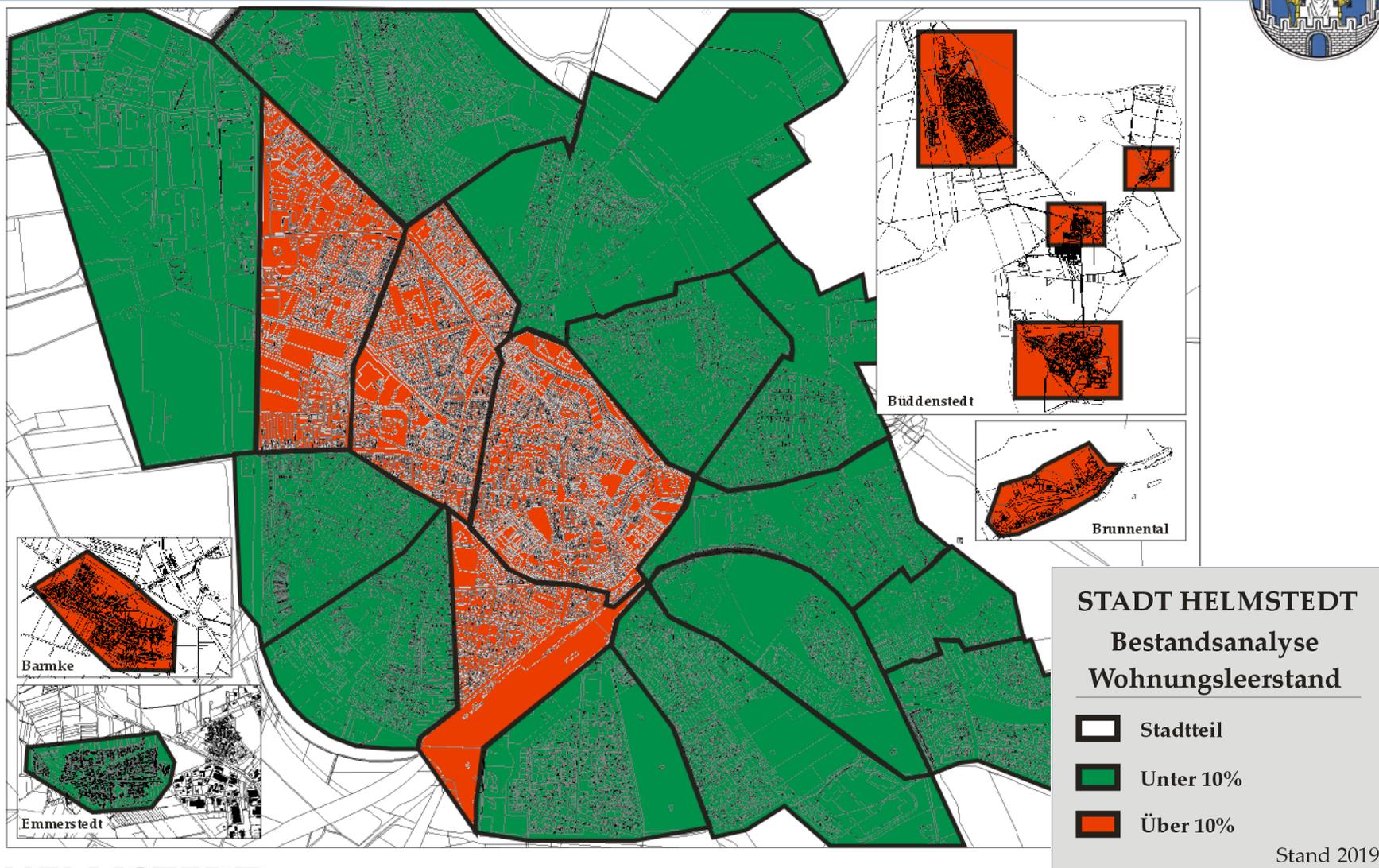
Stadtteil

Stand: 2015

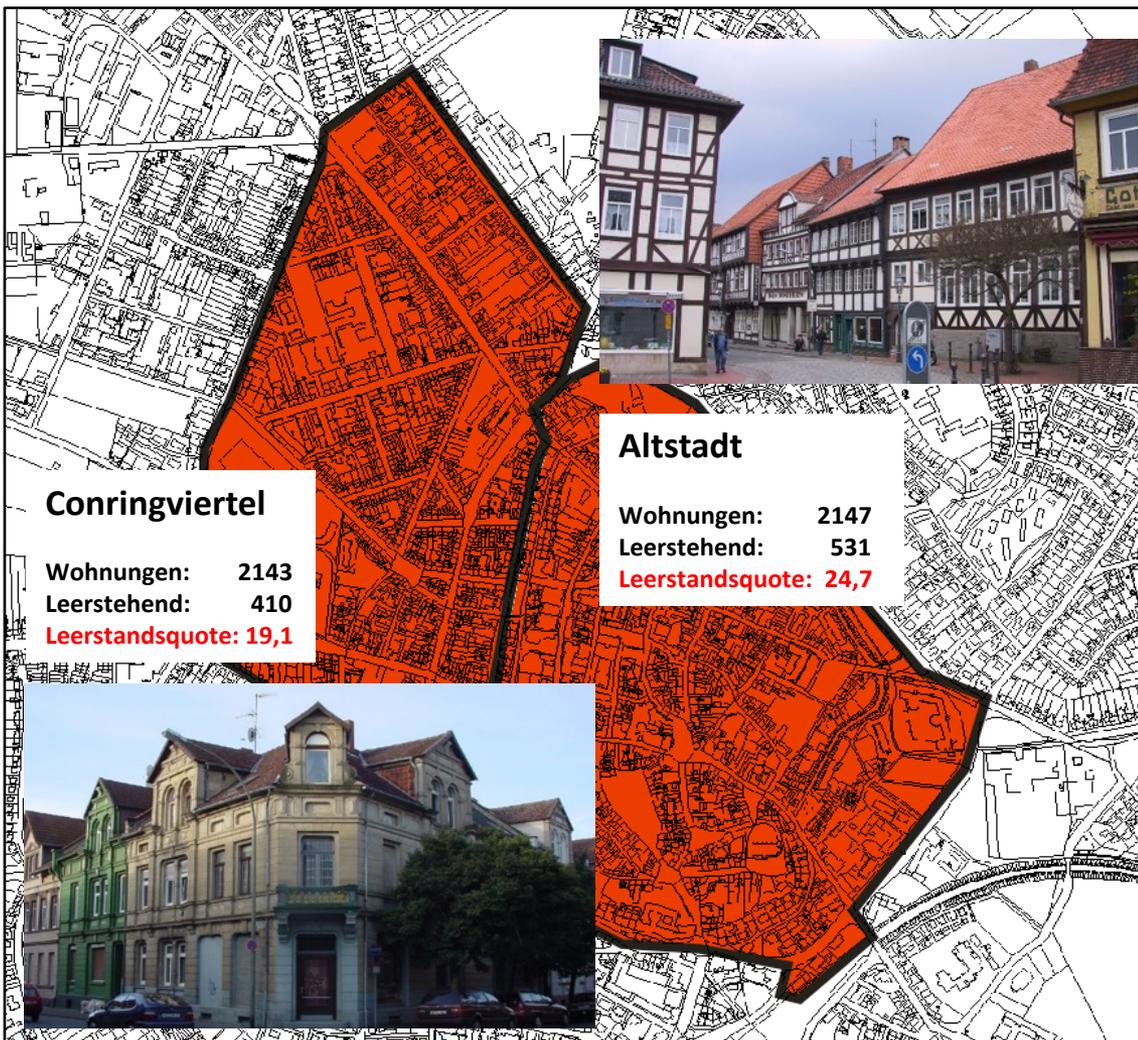
Durchschn.- Alter	Jugend- quote	Erwerbs- quote	
Jünger	Höher	Höher	
49,0	13,4	66,0	Ø
Alter	Niedriger	Niedriger	



Leerstandsquote der Stadtviertel



Wohnungsleerstand Innenstadt in Zahlen



Stadt Helmstedt

Wohnungen:	14.775
Leerstehend:	1.691
Leerstandsquote:	11,4
Einwohner / Haushalt:	1,99



Maßnahmen im Bestand Sanierungsgebiete & IEQKs



HELMSTEDT
Stadt der Einheit



Maßnahmen im Bestand

Projekt KWG-Campus



HELMSTEDT
Stadt der Einheit



Maßnahmen im Bestand Projekt KWG-Campus



HELMSTEDT
Stadt der Einheit



Kompromiss Neubau Baulückenkataster und Grünflächenumwandlung



Legende

Baulücken

Öffentl. Erschließung möglich, separates Flurstück

-  Städtisch bebaubar
-  Städtisch B-Plan Änderung
-  Privat bebaubar
-  Privat B-Plan Änderung

Nachverdichtung

im bestehendem Flurstück

-  Städtisch bebaubar
-  Städtisch B-Plan Änderung
-  Privat bebaubar
-  Privat B-Plan Änderung

Nachverdichtung Blockinnenbereich

-  Planungsbedarf Innenbereich
-  Anzahl Baueinheiten

Bebauungsplan

-  Umgrenzung B-Plan
-  B-Plan Nummer



Kompromiss Neubau Projekt KWG Edelhöfe



HELMSTEDT
Stadt der Einheit



Kompromiss Neubau Baugebiet in integrierter Lage



HELMSTEDT
Stadt der Einheit

