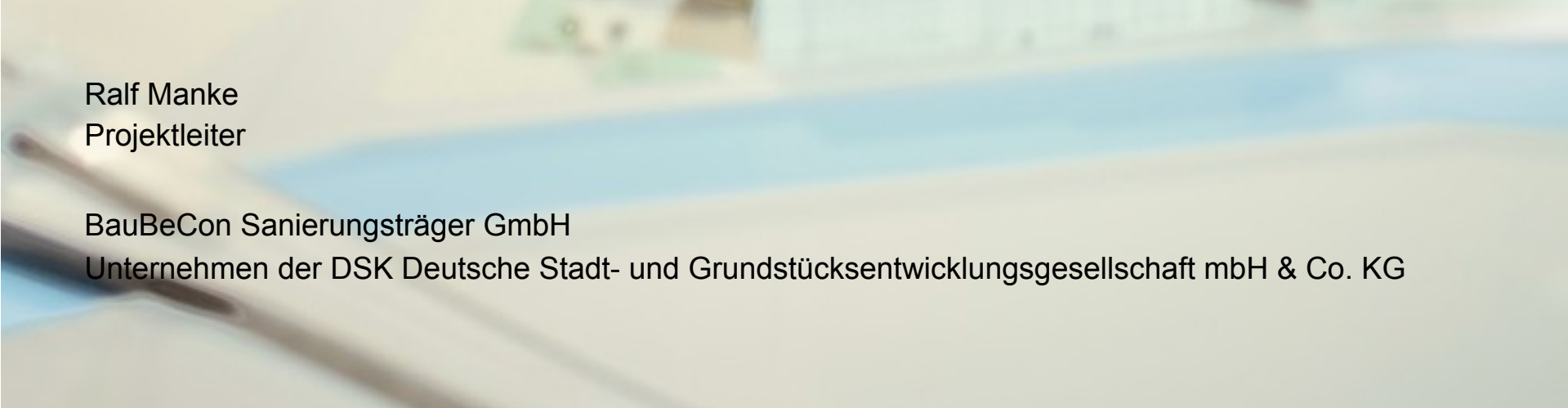




Niedersachsen im Gespräch „Energetische Quartierserneuerung - Vom Konzept zur Umsetzung“

Workshop 1: Aktivierung der Eigentümer **Beispiel: Energiesanierung Port Arthur – Transvaal, Emden**



Ralf Manke
Projektleiter

BauBeCon Sanierungsträger GmbH
Unternehmen der DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Energiesanierung Port Arthur – Aktivierung der Bewohner

Das Klimaquartier Port Arthur - Transvaal



Größe:	125 ha
Einwohnerzahl:	5.900 EW
Hauptbauphasen:	1920 – 1960
Nutzung:	Gemischt
Baustruktur:	Heterogen

Energiesanierung Port Arthur – Aktivierung der Bewohner

Das Klimaquartier Port Arthur - Transvaal



Energiesanierung Port Arthur – Aktivierung der Bewohner

Das Klimaquartier Port Arthur - Transvaal



Energiesanierung Port Arthur – Aktivierung der Bewohner

Das Klimaquartier Port Arthur - Transvaal



Energiesanierung Port Arthur – Aktivierung der Bewohner

Das Klimaquartier Port Arthur - Transvaal



Energiesanierung Port Arthur – Aktivierung der Bewohner

Das Klimaquartier Port Arthur - Transvaal



Energiesanierung Port Arthur – Aktivierung der Bewohner

Was ist ein Bewohner von Port Arthur - Transvaal?

- Demografischer Wandel: Ja
- Bevölkerungsdichte: Leicht abnehmend
- Sozialstruktur: Gemischt
- Haushaltsgröße: 2 Personen



Energiesanierung Port Arthur – Aktivierung der Bewohner

Was ist ein Bewohner von Port Arthur - Transvaal?



Energiesanierung Port Arthur – Aktivierung der Bewohner

Was haben wir getan? *Wen* haben wir erreicht?

- Kostenlose Energie-Checks mit der Verbraucherzentrale → 50 Check-Kunden
- Infobroschüren an alle Bewohner → 2 Ausgaben, 50% der Kundenanfragen
- Zuschuss für BAFA Vor-Ort-Bericht → 0 Kunden
- Musterhaus mit Beratungsbüro → Ca. 15 Büro-Beratungen
- Inforunden zu Energiethemen → Kaum Resonanz
- Ender Modernisierungstage → Ca. 15 Kundengespräche
- Internetpräsenz → Einige Klicks pro Tag
- Intensive Pressearbeit → 15 Zeitungsartikel, 50% der Kundenanfragen

Sanierungsrate 2%??



Energiesanierung Port Arthur – Aktivierung der Bewohner

Genügt das?

- Unsere Arbeit ist gut – Das Programm ist gut - aber die Resonanz genügt noch nicht!

Da können wir noch Vieles besser machen!

- Klarere Schwerpunkte setzen!
- Bewohner viel stärker in den Fokus!
 - Quartiere anders definieren!
- Die Ausstrahlung auf die Gesamtstadt nutzen!
 - Pilotprojekte: Vormachen statt anraten!

Ich freue mich auf die Diskussion – Vielen Dank!

Vielen Dank! Ihr Ansprechpartner

November 9, 2015

BauBeCon Sanierungsträger GmbH Bremen

Dipl.-Ing. Ralf Manke

Projektleiter

Anne-Conway-Straße 1 | 28359 Bremen

Tel. 0421 – 32 901 53 | rmanke@baubeconstadtsanierung.de

Auftraggeber Energiesanierung Port Arthur - Transvaal:

Stadt EMDEN

Das Meer an Leben.

Kooperationspartner:



GEWOBA EMDEN
Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH

