



Konversion in Osnabrück - Landwehrviertel

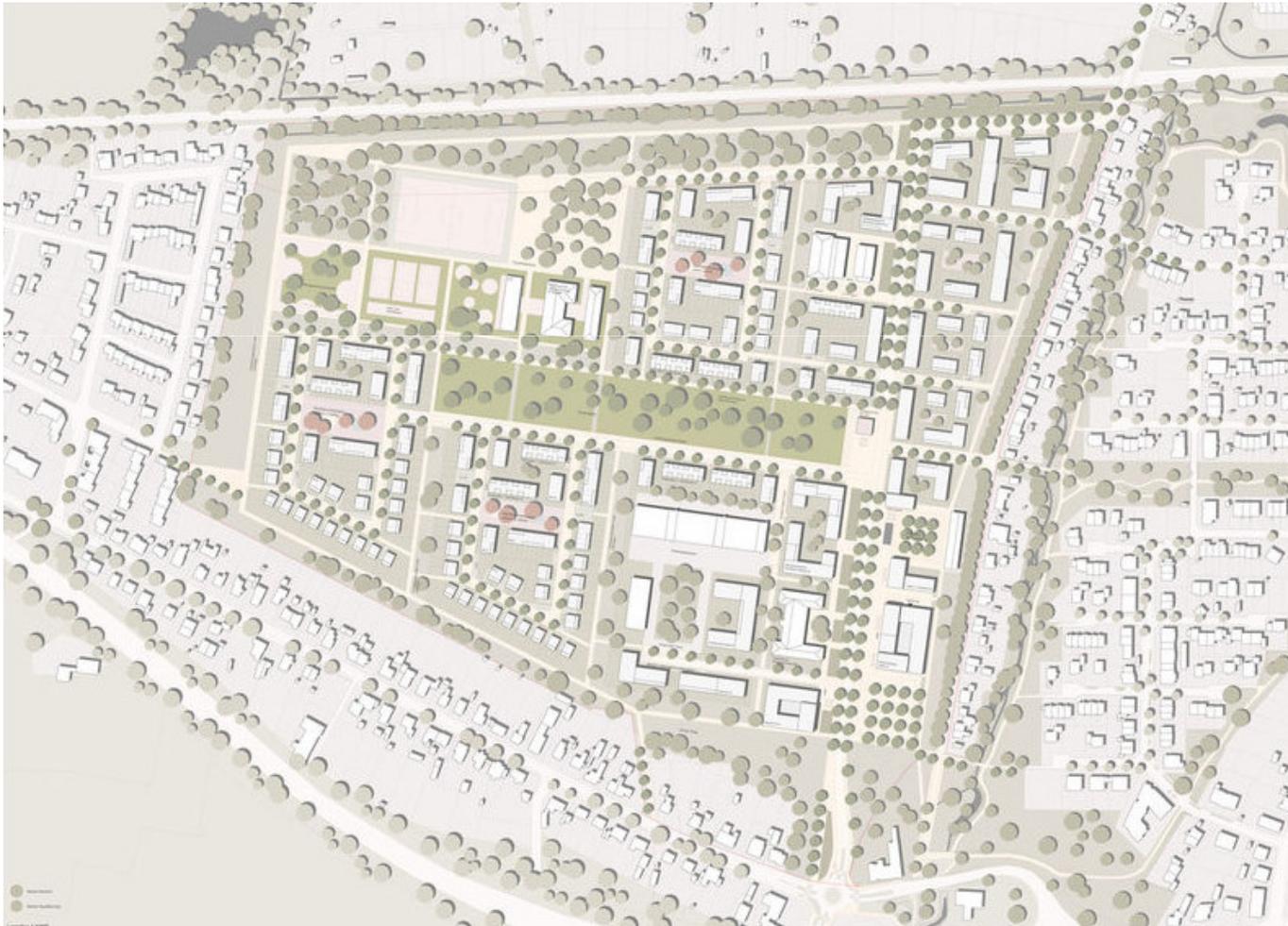
09.09.2019

1	Die zeitliche Entwicklung
2	Städtebaulicher Ideenwettbewerb
3	Vermarktung und Vergabekriterien
4	Landwehrviertel – früher, heute und in Zukunft

Landwehrviertel - Die zeitliche Entwicklung



Siegerentwurf (Stand 11/2013)

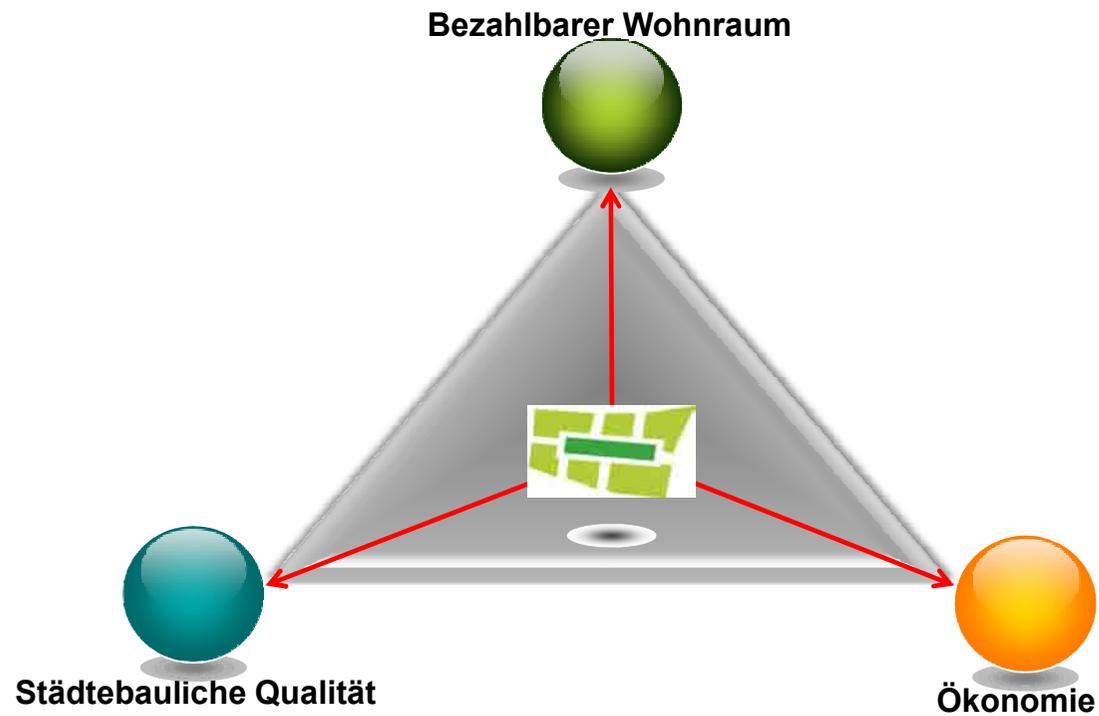


finaler städtebaulicher Entwurf (Stand 11/2015)



Landwehrviertel - Ziele der Vermarktung

„Balance“ im Zieldreieck herstellen



Alle drei Seiten des Dreiecks sind dauerhaft in Einklang zu bringen!

Vermarktungskonzept (Stand 09/2019)



03/2016: Veröffentlichung des ersten konzeptionellen Bieterverfahrens

- **Städtebauliche Kriterien:**
Erarbeitung eines Bebauungs- und Nutzungskonzeptes unter Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplanes.
- **Wohnungspolitische Kriterien:**
Zusicherung einer Mindestquote für bezahlbaren Wohnraum (mindestens 10 % der Wohnflächen).
- **Energetische Kriterien:**
Mindestanforderung für frei vermarktbar Wohnflächen ist KfW 55.
Mindestanforderung für bezahlbaren Wohnraum ist die jeweils geltende EnEV.
- Kaufpreisangebot mindestens entsprechend Mindestpreisvorgabe.

Landwehrviertel - Stand der Vermarktung

Stand 2019

OSNABRÜCK®
DIE | FRIEDENSSTADT

Teilbereich A
Gartenhaus
2019

Teilbereich B
Wohnhaus
2019

Teilbereich C
Wohnhaus
2019

Teilbereich D
Wohnhaus
2019

Teilbereich E
Wohnhaus
2019

Teilbereich F
Wohnhaus
2019

Teilbereich G
Wohnhaus
2019

Teilbereich H
Wohnhaus
2019

Teilbereich I
Wohnhaus
2019

Teilbereich J
Wohnhaus
2019

Teilbereich K
Wohnhaus
2019

Teilbereich L
Wohnhaus
2019

Teilbereich M
Wohnhaus
2019

Teilbereich N
Wohnhaus
2019

Teilbereich O
Wohnhaus
2019

Teilbereich P
Wohnhaus
2019

Teilbereich Q
Wohnhaus
2019

Teilbereich R
Wohnhaus
2019

Teilbereich S
Wohnhaus
2019

Teilbereich T
Wohnhaus
2019

Teilbereich U
Wohnhaus
2019

Teilbereich V
Wohnhaus
2019

Teilbereich W
Wohnhaus
2019

Teilbereich X
Wohnhaus
2019

Teilbereich Y
Wohnhaus
2019

Teilbereich Z
Wohnhaus
2019

Landwehrviertel

esos®
DIE | FRIEDENSSTADT

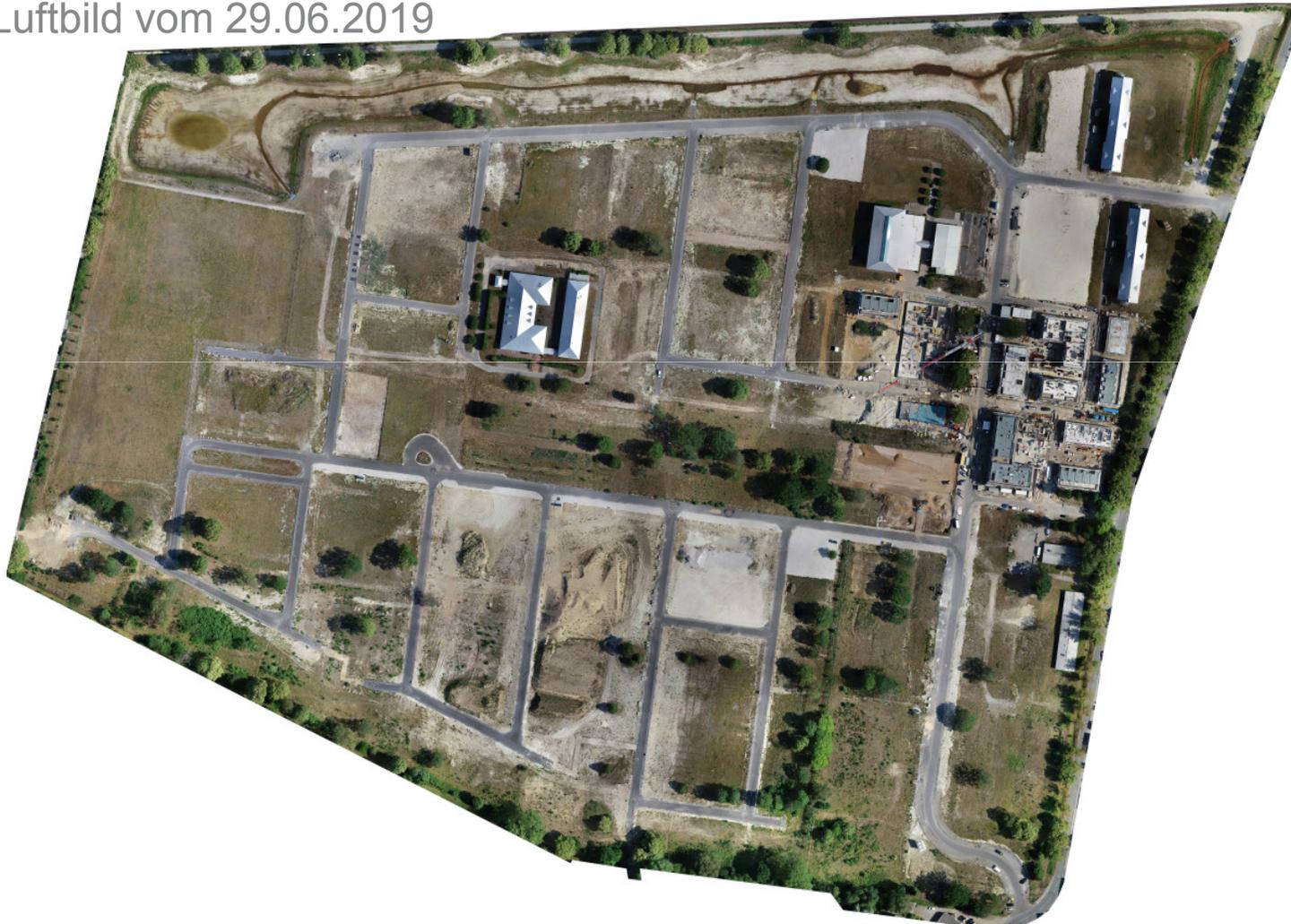
Landwehrviertel - früher (Nutzung durch Briten / Bundesanstalt für Immobilienaufgaben)

Luftbild (Stand 2013)



Landwehrviertel - heute (Fertigstellung Ersterschließung)

Luftbild vom 29.06.2019



Leben im Landwehrviertel – Perspektive „Grüne Mitte“





esos

OSNABRÜCK

DIE FRIEDENSSTADT